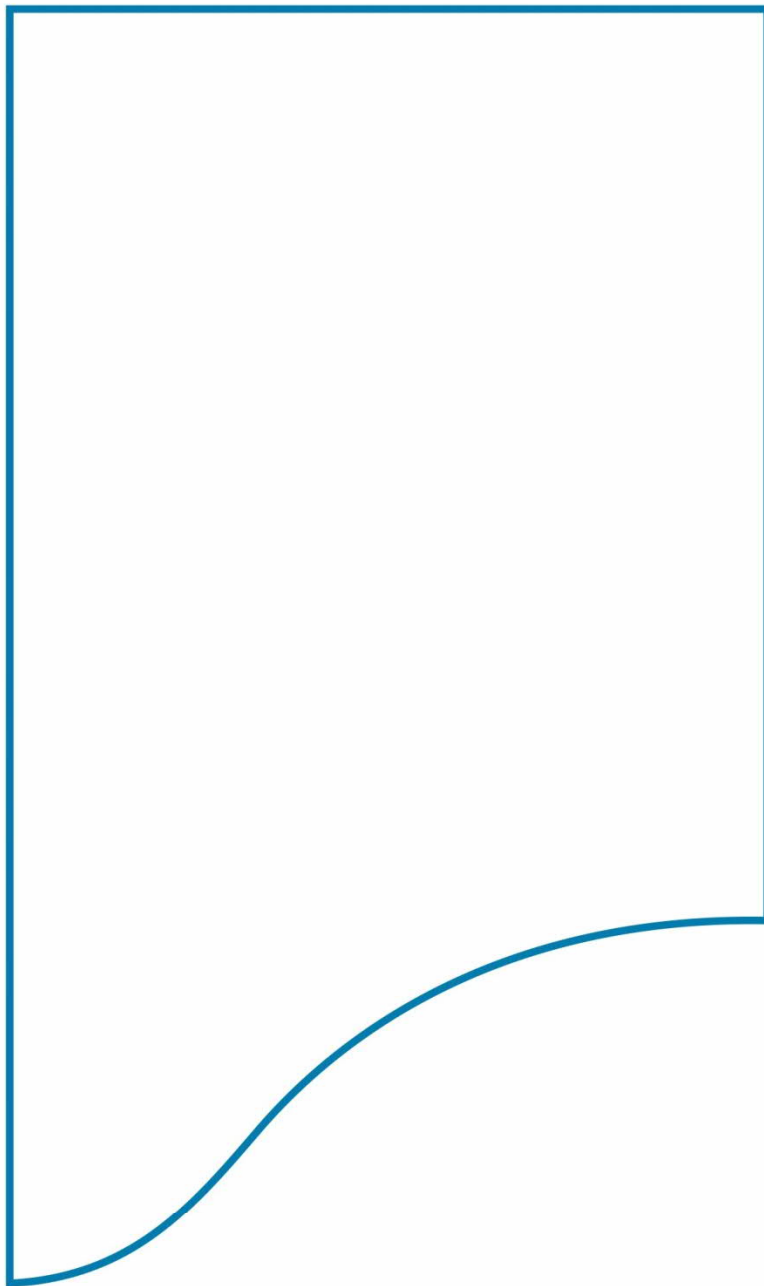




RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH 2B.2/2(a)



PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY



RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH do Planu Pozyskania Nieruchomości

PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY

PLAN POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI JEST PRZYGOTOWANY DLA KONTRAKTU NA ROBOTY WDRAŻANEGO PRZEZ PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE - REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU.

KOMPONENT 2:
OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA KOTLINY KŁODZKIEJ

PODKOMPONENT 2B:
Ochrona bierna

KONTRAKT 2B.2:
Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzyca Dusznicka

KONTRAKT NA ROBOTY 2B.2/2(a)
Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej:
Polanica-Zdrój, Szczytna rz. Kamienny Potok

WYDANIE	DATA	AUTORZY	SPRAWDZAJĄCY	APROBATA KLIENTA	OPIS
I	20.12.2022r.	Paulina Kupczyk – Kuriata Jagoda Strzałba- Głód	Marek Munikowski		

Raport z konsultacji społecznych do Planu Pozyskania Nieruchomości
dla Zadania 2B.2/2(a) Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej: Polanica-Zdrój,
Szczytna rz. Kamienny Potok w ramach Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i
Wisły (POPDOW)

Projekt/ Kontrakt:	Zadanie 2B.2/2(a) Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej: Polanica-Zdrój, Szczytna rz. Kamienny Potok
Organizator spotkania:	SWECO Polska Sp. z o.o. – Konsultant działający z upoważnienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Prowadzący:	Marek Munikowski – Starszy Specjalista ds. Nieruchomości JRP ODPOW
Uczestnicy:	Według listy obecności (dane osobowe poddano anonimizacji).

Projekt Planu Pozyskania Nieruchomości (PPN) dla Zadania 2B.2/2(a) Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej: Polanica-Zdrój, Szczytna rz. Kamienny Potok podlegał konsultacjom społecznym, prowadzonym zgodnie z wymaganiami Polityki Operacyjnej Banku Światowego 4.12 Przymusowe przesiedlenia (OP 4.12). Spotkania odbyły się w Szczytnej i Polanicy-Zdrój. Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było umożliwienie zapoznania się osobom prywatnym, instytucjom i wszystkim zainteresowanym osobom z treścią tego dokumentu oraz zapewnienie możliwości wniesienia ewentualnych uwag, zapytań i wniosków do jego treści.

Po opracowaniu projektu PPN przekazano dokument do Banku Światowego (BŚ). W związku z aktualizacją RPF (Ramowy Plan Przesiedleń i Pozyskania Nieruchomości) oraz brakiem istotnych oddziaływań społecznych związanych z realizacją Zadania wprowadzono zmiany i zrezygnowano z konieczności uzyskiwania braku sprzeciwu BŚ przed upublicznieniem poszczególnych projektów Planów Pozyskania Nieruchomości (tzw. „OK” BŚ).

W związku z powyższym wersję elektroniczną dokumentu PPN wraz z Obwieszczeniem (zob. Ryc.1) ws. konsultacji społecznych, zamieszczono w dniu 25 listopada 2022r. na stronach internetowych następujących instytucji:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
<https://wroclaw.wody.gov.pl/nasze-dzialania/projekt-ochrony-przeciwpowodziowej-w-dorzeczu-odry-i-wisly-dokumenty>;
- Biuro Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły
<https://odrapcu.pl/projekt-opdow/popdow-dokumenty/>;
- Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej: www.szczytna.pl (Ryc.2);
- Urzędu Miejskiego w Polanicy – Zdrój: <https://www.polanica.pl/aktualnosci-1-miasto.html> (Ryc.3);
- Urzędu Gminy w Kłodzku: www.gmina.klodzko.pl (Ryc.4);

Projekt dokumentu PPN był opublikowany w dniach od 25.11.2022r. do dnia 19.12.2022r na stronach internetowych powyższych urzędów gmin i miast.



WR.JRP.541.5.2020.MM.1505

Wrocław, dnia 01.12.2022 r.

Informacja o inwestycji pn.: „Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej: Polanica-Zdrój, Szczytna rz. Kamienny Potok” (Kontrakt 2B.2/2(a)).

Szanowni Państwo,

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (PGW WP RZGW we Wrocławiu)-Jednostka Realizująca Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (JRP OPDOW) działając jako Inwestor przedsięwzięcia pn.: „Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej: Polanica-Zdrój, Szczytna rz. Kamienny Potok” informuję, iż na stronach internetowych:

- PGW WP RZGW we Wrocławiu: <https://wroclaw.wody.gov.pl/nasze-dzialania/projekt-ochrony-przeciwpowodziowej-w-dorzeczu-odry-i-wisly-dokumenty>
- Biura Koordynacji Projektu: <https://odrapcu.pl/projekt-opdow/popdow-dokumenty/>
- Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie: www.szczytna.pl
- Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdrój: <https://www.polanica.pl/aktualnosci-1-miasto.html>
- Urzędu Gminy w Kłodzku: www.gmina.klodzko.pl

został zamieszczony projekt Planu Pozyskania Nieruchomości dla przedmiotowej inwestycji.

Chcielibyśmy zaprosić Państwa do wzięcia udziału w spotkaniach, które odbędą się w dniach:

- 19.12.2022r. o godz. 16:00 w sali ośrodka wczasowo-rekreacyjnego Relax, przy ul. Robotniczej 23 w Szczytnie,
- 19.12.2022r. o godz. 18:30 w sali hotelu Polanica Resort &Spa w Polanicy-Zdrój, przy ul. Górska 2 w Polanicy-Zdrój,

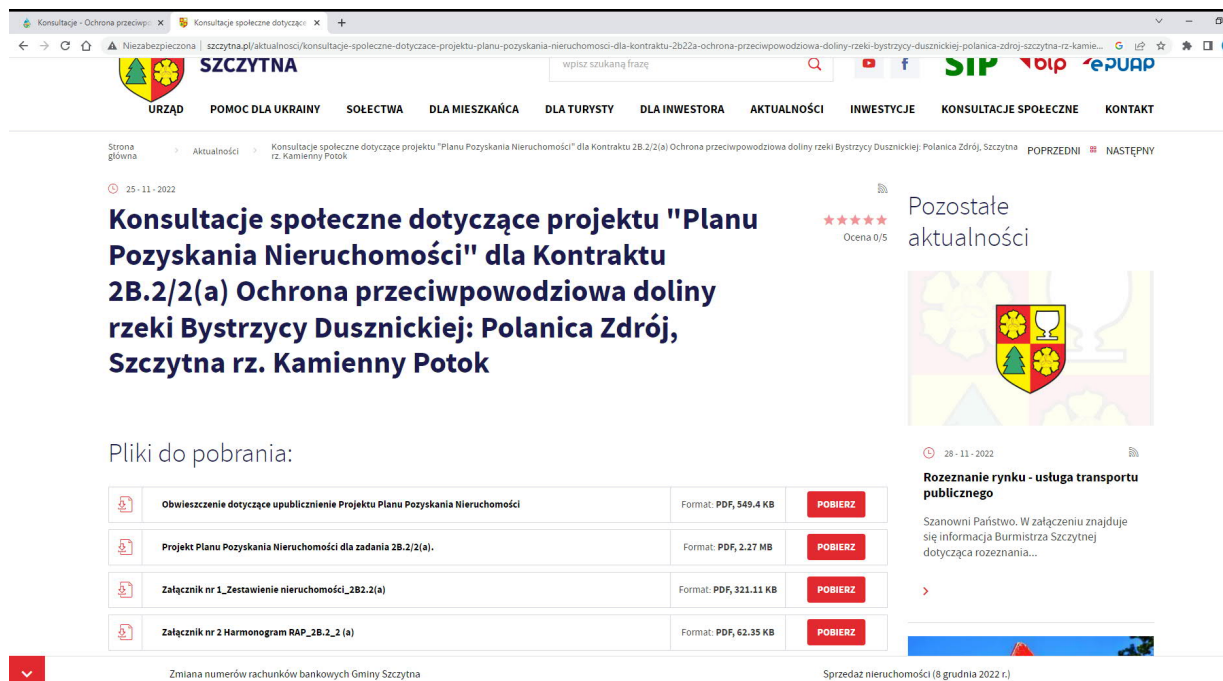
Spotkania organizowane są w ramach konsultacji społecznych projektu Planu Pozyskania Nieruchomości, podczas spotkań będzie możliwość zgłaszania swoich uwag, pomysłów oraz sugestii co do kształtu rozwiązań, przyjętych w konsultowanym dokumencie.

Ewentualne pytania proszę kierować drogą mailową na adres Marek.Munikowski@wody.gov.pl, ziemiaklodzka@wody.gov.pl lub telefonicznie pod nr telefonu +48 71 324 09 64, 532 859 217 w godz. 8.00-14.00.

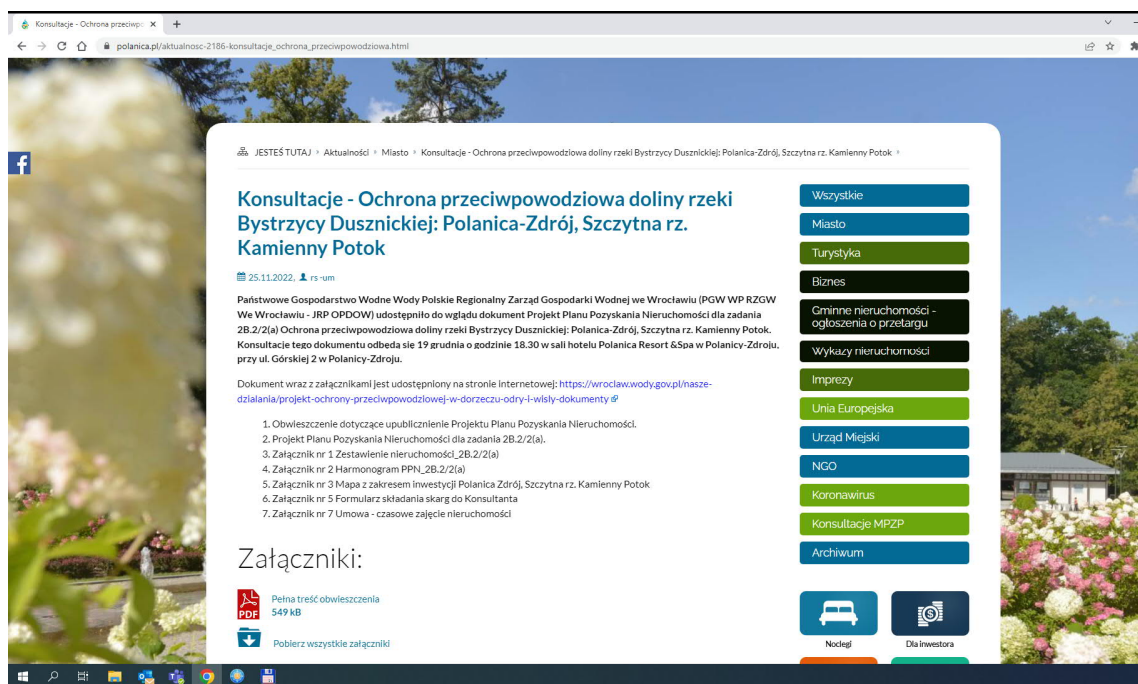
W załączeniu do niniejszego pisma przesyłamy również ulotkę informacyjną oraz formularz do zgłaszania wniosków, uwag i pytań.

Jednostka Realizująca Projekt OPDOW

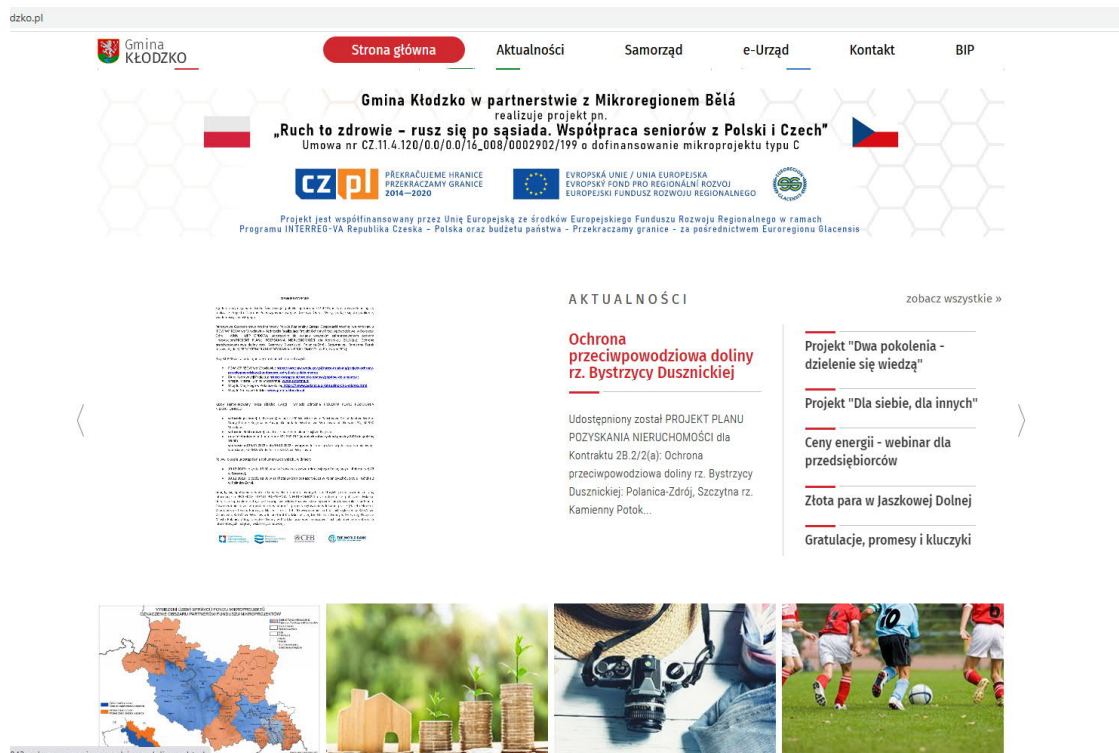
Ryc. 1 Treść obwieszczenia.



Ryc. 2 Projekt PPN opublikowany na stronie internetowej Gminy Szczytniej.



Ryc. 3 Projekt PPN opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Polanica-Zdrój.



Ryc. 4 Projekt PPN opublikowany na stronie internetowej Gminy Kłodzko.

Informacje o możliwości zapoznania się z treścią projektu PPN oraz zgłoszenia wniosków i uwag, wraz ze wskazaniem szczegółowych danych do kontaktu (adres e-mail, numer telefonu), podano do publicznej wiadomości także w lokalnej prasie. Obwieszczenie ukazało się w dniu 25 listopada 2022 r. w wydaniu papierowym Euroregio Glacensis (Ryc. 5) oraz na internetowym lokalnym portalu informacyjnym DKL24 (Ryc. 6). W opublikowanym Obwieszczeniu zawarto także informacje o terminie planowanych konsultacji społecznych dot. PPN (wraz z podaniem daty, godziny, miejsca i celu spotkania) oraz nt. sposobu składania uwag i wniosków do projektu Planu Pozyskania Nieruchomości. Powyżej przedstawiono treść obwieszczenia (Ryc.1), które ukazało się we wskazanych poniżej miejscach (Ryc. 5, 6).

W obiektywie fotoreportera

ZAŚMIECONA PETAMI STACJA PKP

KŁODZKO

Idąc na stację PKP Kłodzko Miasto z niepokojem zauważyłem już w holu pety po papierosach. Na wejściach na perony na schodach też pety. W strefie peronu nr 1 można powiedzieć pet przy pecie. Na peronie nr 2 jest znacznie czyszej, ponieważ odbywa się na nim mniejszy ruch pasażerów.

Proponuję pałącym zamiast mandatu dać miotły do pozamiatania petów..

Tekst i foto
Zygmunt Byrski



OBWIESZCZENIE

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.12), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły, podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (PGW WP RZGW we Wrocławiu) - Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (JRP OPDOW), udostępniło do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI** dla Kontraktu 2B.2/2(a): Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej: Polanica-Zdrój, Szczytna rz. Kamienny Potok (nazywany dalej PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI lub Projektem PPN).

Projekt PPN został udostępniony na stronach internetowych:

- PGW WP RZGW we Wrocławiu: <https://wroclaw.wody.gov.pl/nasze-dzialania/projekt-ochrony-przeciwpowodziowej-w-dorzeczu-odry-i-wisly-dokumenty>
- Biura Koordynacji Projektu: <https://odrapcu.pl/projekt-opdow/podpow-dokumenty/>
- Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie: www.szczytna.pl
- Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju: <https://www.polanica.pl/aktualnosci-1-miasto.html>
- Urzędu Gminy w Kłodzku: www.gmina.klodzko.pl

Każdy zainteresowany może składać uwagi i wnioski odnośnie PROJEKTU PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI:

- w formie pisemnej (tj. listownej) na adres JRP We Wrocławiu: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław,
- w formie elektronicznej na adres e-mail: ziemiaklodzka@wody.gov.pl,
- oraz telefonicznie pod numerem: 532 859 217 (w dniach roboczych od godziny 8:00 do godziny 16:00)

w okresie od 25.11.2022 r. do 19.12.2022 r. włącznie. Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW we Wrocławiu.

Po ww. okresie udostępnienia dokumentu do wglądu, w dniach:

- 19.12.2022r. o godz. 16:00 w sali ośrodka wczasowo-rekreacyjnego Relax, przy ul. Robotniczej 23 w Szczytnie,
- 19.12.2022r. o godz. 18:30 w sali hotelu Polanica Resort & Spa w Polanicy-Zdroju, przy ul. Górska 2 w Polanicy-Zdroju,

odbędą się spotkania otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na których przedstawione zostaną informacje o PROJEKcie PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI oraz odbędą się publiczne dyskusje dotyczące tego dokumentu, a także uwag i wniosków złożonych do niego wcześniej lub w trakcie spotkania.

Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Gazeta Kłodzka - Wiadomości z terenu Euroregionu Glacensis) oraz www.DKL24.pl wywieszenie na tablicach ogłoszeń w RZGW we Wrocławiu, RZGW we Wrocławiu Inspektorat Kłodzko, w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnie, Urzędzie Miasta Polanica-Zdrój, Urzędzie Gminy w Kłodzku oraz ww. miejscowościach jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej.



Ryc. 5 Obwieszczenie ws. upublicznienia projektu PPN opublikowane w lokalnej prasie Gazeta Kłodzka – Wiadomości z terenu Euroregionu Glacensis” (wydanie z dnia 25.11.2022 r.).



Ryc. 6 Obwieszczenie ws. upublicznienia projektu PPN opublikowane w internetowym lokalnym portalu informacyjnym DKL.24.pl (wydanie z dnia 25.11.2022 r.).

Plakat informacyjny (Ryc.7) zawierający informację o prowadzonych konsultacjach społecznych (Fot.1-4) rozwieszono na słupach ogłoszeniowych. Łącznie rozwieszono 30 plakatów w miejscowości Polanica-Zdrój i Szczytnej (Fot. 1-4). Plakaty były rozwieszane aż do zakończenia konsultacji społecznych.

Dodatkowo do wszystkich PAP (Osoby dotknięte Projektem) zostały rozesłane listem poleconym powiadomienia o rozpoczęciu konsultacji społecznych z informacją o możliwościach zapoznania się z treścią PPN oraz o spotkaniach otwartych (zał.1).

Po zakończeniu trwającego 21 dni okresu upublicznienia projektu PPN odbyły się spotkania otwarte dla wszystkich zainteresowanych.



**KONSULTACJE
SPOŁECZNE**

Projekt Ochrony
Przeciwpowodziowej
w Dorzeczu Odry i Wisły

**PROJEKT PLANU
POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI
(PPN) DLA ZADANIA 2B.2/2(A):**

Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy
Dusznickiej: Polanica-Zdrój, Szczytna rz. Kamienny
Potok

**TWOJA OPINIA
JEST DLA NAS WAŻNA!**

Konsultacje społeczne Planu
Pozyskiwania Nieruchomości to proces,
w którym różne podmioty objęte
oddziaływaniem inwestycji mają
możliwość zapoznania się z planowanymi
zajęciami i ograniczeniami w korzystaniu
z nieruchomości. Podczas konsultacji,
można zgłosić swoje uwagi, pomysły oraz
sugestie co do kształtu rozwiązań,
przyjętych w konsultowanym
dokumencie.

CO MOŻESZ ZROBIĆ?

- Zapoznać się z dokumentami na naszej
stronie internetowej:
wroclaw.wody.gov.pl
w zakładce **Stop powodzi!**
- W razie pytań zadzwonić pod numer
telefonu :
+48 532 859 217
pon. - pt. w godz. od 8.00-16.00
- Napisać e-mail:
ziemiaklodzka@wody.gov.pl
- Wziąć udział w spotkaniu, które
odbędzie się :
19.12.2022 r. o godzinie 16:00
w sali ośrodka wczasowo-rekreacyjnego
Relax w Szczytniej
(ul. Robotnicza 23, Szczytna)
19.12.2022 r. o godzinie 18:30
w sali hotelu Polanica Resort&Spa
w Polanicy-Zdrój
(ul. Górská 2, Polanica Zdrój)
- Odwiedzić nasz Punkt Konsultacyjny
w Bystrzycy Kłodzkiej
ul. Henryka Sienkiewicza 10A
w każdy poniedziałek 13.00 -16.00



Ryc. 7 Plakat informacyjny dot. konsultacji społecznych projektu PPN dla Kontraktu 2B.2/2(a) .



Fot. 1 Przykładowe zdjęcia tablic ogłoszeniowych w Polanicy-Zdrój.



Fot. 2 Przykładowe zdjęcia tablic ogłoszeniowych w Polanicy-Zdrój.



Fot. 3 Przykładowe zdjęcia tablic ogłoszeniowych w Szczytnej.



Fot. 4 Przykładowe zdjęcia tablic ogłoszeniowych w Szczycnej.

Protokół z przebiegu konsultacji społecznych zorganizowanych
dnia 19 grudnia 2022r w Szczytnej.

Spotkanie odbyło się w ośrodku wypoczynkowym „Relax” w miejscowości Szczytna w dniu 19 grudnia 2022r. w godzinach 16.00-17.00. W spotkaniu wzięło udział łącznie 15 osób. Sporządzono listę obecności. W zorganizowanym spotkaniu uczestniczyły cztery osoby z Zespołu Konsultanta, trzy osoby ze strony JRP PGW WP RZGW we Wrocławiu (Jednostka Realizująca Projekt Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW) oraz dwie osoby z Biura Koordynacji Projektu (BKP). Ze względu na ochronę danych osobowych lista obecności nie jest upubliczniana.

Spotkanie otworzył i prowadził Specjalista ds. nieruchomości JRP ODPOW. Na wstępie przedstawiono agendę spotkania (zob. Tabela1) oraz wyjaśniono jego formułę, w szczególności w zakresie zadawania pytań oraz przebiegu całości konsultacji.

Tabela 1 Agenda dla spotkań konsultacyjnych.

Czas	Temat	Prelegent
16.00-16.05	Rejestracja i powitanie uczestników	Konsultant
16.05-16.10	Prezentacja tematu spotkania, prezentacja agendy spotkania	Przedstawiciel RZGW WR
16.10 – 16.15	Prezentacja zakresu inwestycji	Projektant
16.15 - 16.25	Prezentacja zasad zajmowania nieruchomości i wypłaty odszkodowań	Konsultant
16.25 – 17.00	Dyskusja (pytania, wnoszenie uwag i wniosków do PPN)	Konsultant
	Podsumowanie i zakończenie spotkania - zaproszenie do indywidualnego zapoznania się z projektem budowlanym	Przedstawiciel RZGW WR
	Indywidualne zapoznanie się z projektem budowlanym	Projektant Konsultant

W pierwszej kolejności Projektant przedstawił (w formie prezentacji przygotowanej w programie Power Point) zakres planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z agendą Ekspert ds. nieruchomości przedstawiła informacje dot. zasad opracowania i funkcjonowania Planów Pozyskiwania Nieruchomości w trakcie realizacji inwestycji współfinansowanych ze środków Banku Światowego oraz poinformowała o Politykach Banku Światowego, ich zastosowaniu, a także wynikających z nich zasadach i wytycznych. Ekspert ds. nieruchomości przedstawiła również szczegółowe kwestie dotyczące procedury odszkodowawczej i wyjaśniła krok po kroku całą procedurę ustalania odszkodowania z tytułu zajęcia czasowego oraz zajęcia stałego. Ponadto przedstawiła kwestie wyłączenia nieruchomości lub ich części na podstawie specustawy przeciwpowodziowej oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przekazała również informację na temat sposobu ustalania wysokości odszkodowania oraz wskazała różnice i korzyści wynikające z procedury odszkodowawczej, która ma polegać na wypłacie odszkodowania na podstawie ekspertyzy. Ekspert poinformowała, że niesporna część odszkodowania wypłacona zostanie przed fizycznym rozpoczęciem robót, na podstawie porozumień

zawieranych z PAP (70% wartości nieruchomości ustalonej w ekspertyzie biegłego rzeczoznawcy). Po wydaniu przez Wojewodę Dolnośląskiego ostatecznej decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, Inwestor niezwłocznie wypłaci odszkodowanie w kwocie ustalonej w decyzji, pomniejszone o wysokość wypłaconej już niespornej części. Wysokość odszkodowania ustalana jest przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych, na podstawie wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji PNRI co oznacza, że wszelkie nakłady i koszty jakie poniesie właściciel na nieruchomości po wydaniu decyzji PNRI nie będą mogły być uwzględnione przy ustalaniu wysokości odszkodowania.

Po zakończeniu prezentacji PAP zwracali się indywidualnie do Zespołu ds. nieruchomości oraz Projektanta w celu zapoznania się z projektem budowlanym oraz zakresem zajęć na ich nieruchomościach.

1. Osoba prywatna (właściciel nr 1) – zwróciła się z prośbą do JRP o wskazanie granic zajęcia stałego i czasowego na gruncie, chciał również poznać plany zagospodarowania terenu jej działki oraz wyjaśnienie jakiego rodzaju prace będą wykonywane. Projektant wraz z Konsultantem wyjaśnili zakres prac w obrębie przedmiotowej działki.
2. Osoba prywatna (właściciel nr 2) – zwróciła się z prośbą do Konsultanta o wskazanie na mapie PZT swojej działki oraz wyjaśnienie jakiego rodzaju prace będą wykonywane. Działka ta graniczy z naszą inwestycją, na działce tej jest wskazane zajęcie czasowe w związku z remontem muru. Projektant wraz z Konsultantem wyjaśnili zakres prac w obrębie przedmiotowych działek.
3. Osoba prywatna (właściciel nr 3) – zwróciła się z prośbą do Konsultanta o wskazanie na mapie PZT swojej działki oraz wyjaśnienie jakiego rodzaju prace będą wykonywane. Poprosił również o informacje w jakim zakresie będzie odbywała się wycinka drzew na działce rzecznej, sąsiadującej z ich nieruchomością. Projektant wraz z Konsultantem wyjaśnili zakres prac w obrębie przedmiotowej działki - będzie to zajęcie stałe związane z pozyskaniem gruntu, na którym znajduje się skarpa oraz zajęcie czasowe w związku z formowaniem narzutu kamiennego na istniejącej skarpie. Wiata na tej działce jest przewidywana do rozbiórki.

Po przekazaniu powyższych wyjaśnień wobec braku dalszych pytań/wniosek/uwag do PPN podziękowano uczestnikom za przybycie i czynny udział w spotkaniu. Na tym spotkanie zakończono.

ZMIANY WPROWADZONE DO PPN PO KONSULTACJACH

W trakcie konsultacji społecznych nie pojawiły się uwagi lub wnioski co do zmian w dokumencie PPN. Właściciele nieruchomości przede wszystkim chcieli poznać zakres Inwestycji i dokładnie dowiedzieć się w jakim zakresie Inwestycja dotyczy ich nieruchomości.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ZE SPOTKANIA Z DNIA 19.12.2022R.



Fot. 5 Dokumentacja fotograficzna z konsultacji społecznych w Szczytnej.



Fot. 6 Dokumentacja fotograficzna z konsultacji społecznych w Szczytnej.

Protokół z przebiegu konsultacji społecznych zorganizowanych dnia 19 grudnia 2022r. w Polanicy-Zdrój

Spotkanie odbyło się w Hotelu Polanica Resort & Spa w miejscowości Polanica-Zdrój w dniu 19 grudnia 2022r. w godzinach 18.30 - 20.00. W spotkaniu wzięło udział łącznie 24 osoby. Sporządzono listę obecności. W zorganizowanym spotkaniu uczestniczyły cztery osoby z Zespołu Konsultanta, trzy osoby ze strony JRP PGW WP RZGW we Wrocławiu (Jednostka Realizująca Projekt Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW) oraz dwie osoby z Biura Koordynacji Projektu (BKP). Ze względu na ochronę danych osobowych lista obecności nie jest upubliczniana.

Spotkanie otworzył i prowadził Starszy Specjalista ds. Nieruchomości JRP ODPOW. Na wstępie przedstawiono agendę spotkania (zob. Tabela 1) oraz wyjaśniono jego formułę, w szczególności w zakresie zadawania pytań oraz przebiegu całych konsultacji.

Jako pierwsze spotkanie rozpoczęła Projektantka, która przedstawiła zakres planowanej inwestycji w formie prezentacji. Kolejną prezentację przedstawiła Ekspert kluczowa ds. nieruchomości. Znalazły się w niej informacje dot. zasad opracowania i funkcjonowania Planów Pozyskiwania Nieruchomości w trakcie realizacji inwestycji współfinansowanych ze środków Banku Światowego. Ekspert kluczowa ds. nieruchomości poinformowała PAP o Politykach Banku Światowego, ich zastosowaniu, a także wynikających z nich zasadach i wytycznych. Ekspert ds. nieruchomości przedstawiła również szczegółowe kwestie dotyczące procedury odszkodowawczej i wyjaśniła krok po kroku całą procedurę ustalania odszkodowania z tytułu zajęcia czasowego oraz zajęcia stałego. Ponadto przedstawiła kwestie wyłączenia nieruchomości lub ich części na podstawie specustawy przeciwpowodziowej oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przekazała również informację na temat sposobu ustalania wysokości odszkodowania oraz wskazała różnice i korzyści wynikające z procedury odszkodowawczej, która ma polegać na wypłacie odszkodowania na podstawie ekspertyzy. Ekspert poinformowała, że niesporna część odszkodowania wypłacona zostanie przed fizycznym rozpoczęciem robót, na podstawie porozumień zawieranych z PAP (70% wartości nieruchomości ustalonej w ekspertyzie biegłego rzeczoznawcy). Po wydaniu przez Wojewodę Dolnośląskiego ostatecznej decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, Inwestor niezwłocznie wypłaci odszkodowanie w kwocie ustalonej w decyzji, pomniejszone o wysokość wypłaconej już niespornej części. Wysokość odszkodowania ustalana jest przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych, na podstawie wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji PNRI co oznacza, że wszelkie nakłady i koszty jakie poniesie właściciel na nieruchomości po wydaniu decyzji PNRI nie będą mogły być uwzględnione przy ustalaniu wysokości odszkodowania. Po wysłuchaniu prezentacji, dwie osoby zabrały głos:

1. Osoba prywatna (właściciel nr 1) – zwróciła się z pytaniem w jaki sposób Inwestor może zrekompensować uciążliwości/straty związane z utrudnieniami jakie będą oddziaływać na prowadzoną działalność na nieruchomości (Sanatorium Uzdrowskie) w związku z budową zapory przeciwrumowiskowej na sąsiedniej działce. Prokurent działający w imieniu przedsiębiorstwa obawia się niezadowolenia ze strony kuracjuszy lub zerwania kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia w związku z możliwymi utrudnieniami wynikającymi z prac budowlanych na działce sąsiadującej, przede wszystkim związanymi z emisją hałasu. W ocenie Prokurenta roboty budowlane mogą stanowić istotne utrudnienie w prowadzeniu działalności gospodarczej.

Wyjaśniono, że wykonawca robót będzie zobowiązany do takiego prowadzenia robót, aby zapewnić użytkownikom nieruchomości możliwość nieprzerwanego prowadzenia działalności gospodarczej w dotychczasowym kształcie. Zespół Konsultanta ds. Nieruchomości poinformował, że poziom emisji hałasu w trakcie prac budowlanych będzie monitorowany i musi on być zgodny z właściwymi normami i zapisami PZŚ. PAP zaproponował, że być może ekrany dźwiękoszczelne chroniące przed hałasem pomogłyby zminimalizować negatywne skutki prowadzonych prac dla kuracjuszy. Dodatkowo PAP zgłosił, że na sąsiedniej działce znajduje się czynne osuwisko. Zgodnie z PZŚ istnieje możliwość montażu takich ekranów w przypadku przekroczenia norm hałasów. Ponadto Konsultant poinformował PAP, że zgodnie z zapisami PPN w przypadku utraty przychodów na skutek emisji hałasu, PAP jest uprawniony do stosownej rekompensaty. Inwestor wskazał że w celu uzyskania rekompensaty, konieczne jest udokumentowanie wysokości utraconego przychodu i zawarcie porozumienia z Inwestorem. Inwestor wskazał że na innych Kontraktach takie porozumienia były już zawierane.

2. Osoba prywatna (właściciel nr 2) – właściciel zwrócił uwagę, że zły adres został wpisany na kopercie listu przesłanego do niego. List był zaproszeniem na Konsultację. Kolejnego dnia Przedstawiciel JRP ODPOW wysłał maila z przeprosinami, faktycznie nastąpiła omyłka przy wpisaniu numeru domu na kopercie i właściciel otrzymał korespondencję od sąsiada, który w wyniku tej omyłki otrzymał przedmiotową korespondencję.

Następnie uczestnicy spotkania zwrócili się indywidualnie do Zespołu ds. nieruchomości oraz Projektanta w celu zapoznania się z projektem budowlanym oraz zakresem zajęć na ich nieruchomościach.

3. Osoba prywatna (właściciel nr 3) – zwróciła się z prośbą do Konsultanta/Projektanta o wskazanie na mapie PZT swojej działki oraz wyjaśnienie, jakiego rodzaju prace będą wykonywane. Projektant wraz z Konsultantem wyjaśnili zakres prac w obrębie przedmiotowej działki.
4. Osoba prywatna (właściciel nr 4) – zwróciła się z prośbą do Konsultanta/Projektanta o wskazanie na mapie PZT swojej działki oraz wyjaśnienie jakiego rodzaju prace będą wykonywane (rz. Młynówka stary dopływ – obawa PAP, że droga się zawali). Projektant wraz z Konsultantem wyjaśnili zakres prac w obrębie przedmiotowej działki. Przez działki PAP przebiega dawny kanał Młynówki. W dwóch miejscach przecina on pas zajęć czasowych. Pas zajęć czasowych usytuowany wzdłuż prawego brzegu koryta rzeki ma umożliwić dostęp Wykonawcy robót do muru oraz skarp umocnionych w celu wykonania prac remontowych. Projektant wyjaśnił, że w pasie zajęć czasowych wzdłuż koryta nie przewiduje się poruszania ciężkiego sprzętu budowlanego.
5. Osoba prywatna zarządzająca nieruchomością (właściciel nr 5) - zwróciła się z prośbą do Konsultanta/Projektanta o wskazanie na mapie PZT działki oraz wyjaśnienie jakiego rodzaju prace będą wykonywane. PAP wyraził obawę dotyczącą wpływu na jego nieruchomość sytuacji, w której mur zostanie podniesiony, Projektant wyjaśnił, że nie są przewidywane tego typu prace a jedynie remont muru.
6. Osoba prywatna (właściciel nr 6) – zwróciła się z prośbą do Konsultanta/Projektanta o wskazanie na mapie PZT swojej działki oraz wyjaśnienie, jakiego rodzaju prace będą wykonywane. Projektant wraz z Konsultantem wyjaśnili zakres prac w obrębie przedmiotowej działki.
7. Osoba prywatna (właściciel nr 7) - zwróciła się z prośbą do Konsultanta/Projektanta o wskazanie na mapie PZT swojej działki oraz wyjaśnienie, jakiego rodzaju prace będą wykonywane. PAP wyraził obawę dotyczącą zajęcia czasowego na działce i wpływu prac remontowych, na

prowadzoną działalność na nieruchomości sąsiadującej (Pensjonat). Projektant wraz z Konsultantem wyjaśnili zakres prac w obrębie przedmiotowej działki oraz wskazali, że o zajęciu czasowym PAP będzie informowany z wyprzedzeniem. Prace remontowe będą wykonywane bez użycia sprzętu ciężkiego i ich zakres będzie ograniczony. Przed dokonaniem zajęcia czasowego przeprowadzone zostaną dodatkowe konsultacje z PAP dotyczące terminu zajęcia tak, aby możliwie jak najmniej wpływało to na gości pensjonatu PAP. Wskazano również, że jeśli roboty wpłyną bezpośrednio na przychody, PAP będzie uprawniony do stosownej rekompensaty.

8. Osoba prywatna (właściciel nr 8) – zwróciła się z prośbą do Konsultanta/Projektanta o wskazanie na mapie PZT swojej działki oraz wyjaśnienie, jakiego rodzaju prace będą wykonywane. Projektant wraz z Konsultantem wyjaśnili zakres prac w obrębie przedmiotowej działki.
9. Osoba prywatna (właściciel nr 9) - skontaktował się telefonicznie z Konsultantem i zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie jakiego rodzaju zajęcia będą na jego działce oraz jakie roboty będą wykonywane w najbliższym sąsiedztwie. Po skonsultowaniu z Projektantem zakresu robót, Konsultant oddzwonił i wyjaśnili jaki zakres prac jest przewidziany w obrębie przedmiotowej działki.

Po przekazaniu powyższych wyjaśnień wobec braku dalszych pytań/wniosek/uwag do PPN podziękowano uczestnikom za przybycie i czynny udział w spotkaniu. Na tym spotkanie zakończono.

ZMIANY WPROWADZONE DO PPN PO KONSULTACJACH

W trakcie konsultacji społecznych nie pojawiły się uwagi lub wnioski co do zmian w dokumencie PPN. Właściciele nieruchomości przede wszystkim chcieli poznać zakres Inwestycji i dokładnie dowiedzieć się, w jakim zakresie Inwestycja dotyczy ich nieruchomości. W związku z obawami zgłaszanymi przez jednego PAP (Właściciel nr 7 - Polanica-Zdrój), zrezygnowano z zajęcia czasowego na nieruchomości i ograniczono zakres tylko do wąskiego pasa nadrzecznego wzdłuż granic działki, rezygnując z pierwotnie planowanego zajęcia czasowego całej działki, tj. w zakresie znajdującego się tam parkingu dla gości.

Uwagi podnoszone przez PAP (Właściciel nr 1 Polanica-Zdrój) w trakcie konsultacji społecznych wiążą się wyłącznie z kwestiami dotyczącymi emisji hałasu oraz wpływem wizualnym inwestycji (oddziaływanie na krajobraz). Kwestie te były przedmiotem analiz w toku prac nad Planem Zarządzania Środowiskiem. PZŚ zawiera też szczegółowe działania minimalizujące w tym zakresie. Działania te będą szczegółowo monitorowane przez Zespół ds. PZŚ. Zespół ds. PZŚ jest świadomy wymogów wynikających z PPN i współpracuje z zespołem ds. implementacji PPN, przekazując na bieżąco informacje mogące wpływać na realizację zapisów niniejszego PPN.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ZE SPOTKANIA Z DNIA 19.12.2022R.



Fot. 7 Dokumentacja fotograficzna z konsultacji społecznych w Polanicy – Zdrój.



Fot. 8 Dokumentacja fotograficzna z konsultacji społecznych w Polanicy – Zdrój.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 - Powiadomienie o rozpoczęciu konsultacji.
2. Załącznik nr 2 – Prezentacja RAP Polanica -Zdrój, Szczytna 19.12.2022r.